

Compravendita di fabbricato abitativo non di lusso tra privati con agevolazione prima casa

2% di imposta di registro sulla rendita catastale rivalutata con minimo di euro 1.000,00

Euro 50,00 di imposta ipotecaria

Euro 50,00 di imposta catastale

Compravendita di fabbricato abitativo non di lusso tra privati senza agevolazione prima casa

9% di imposta di registro sulla rendita catastale rivalutata con minimo di euro 1.000,00

Euro 50,00 di imposta ipotecaria

Euro 50,00 di imposta catastale

Compravendita di fabbricato non abitativo

9% di imposta di registro sul prezzo dichiarato in atto con minimo di euro 1.000,00

Euro 50,00 di imposta ipotecaria

Euro 50,00 di imposta catastale

Compravendita di fabbricato abitativo non di lusso con agevolazione prima casa venduta da impresa costruttrice (l'acquirente paga il 4% di IVA)

Euro 200,00 di imposta di registro

Euro 200,00 di imposta ipotecaria

Euro 200,00 di imposta catastale

Euro 230,00 di imposta di bollo

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Compravendita di fabbricato abitativo non di lusso senza agevolazione prima casa venduta da impresa costruttrice (l'acquirente paga il 10% di IVA)

Euro 200,00 di imposta di registro

Euro 200,00 di imposta ipotecaria

Euro 200,00 di imposta catastale

Euro 230,00 di imposta di bollo

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Compravendita di fabbricato abitativo di lusso venduta da impresa costruttrice (l'acquirente paga il 22% di IVA)

Euro 200,00 di imposta di registro

Euro 200,00 di imposta ipotecaria

Euro 200,00 di imposta catastale

Euro 230,00 di imposta di bollo

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Compravendita di fabbricato abitativo non di lusso venduto da impresa con agevolazione prima casa (atto oggetto ad imposta di registro)

2% di imposta di registro sulla rendita catastale rivalutata con minimo di euro 1.000,00
Euro 50,00 di imposta ipotecaria
Euro 50,00 di imposta catastale

Compravendita di fabbricato abitativo non di lusso venduto da impresa senza agevolazione prima casa (atto oggetto ad imposta di registro)

9% di imposta di registro sulla rendita catastale rivalutata con minimo di euro 1.000,00
Euro 50,00 di imposta ipotecaria
Euro 50,00 di imposta catastale

Compravendita di fabbricato strumentali per natura e/o sue pertinenze, venduti da impresa costruttrice (se atto IVA l'acquirente paga il 22% di IVA)

3% di imposta ipotecaria con un minimo di euro 200,00
1% di imposta catastale con un minimo di euro 200,00
Euro 200,00 di imposta di registro
Euro 230,00 di imposta di bollo
Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Compravendita di fabbricato strumentale per natura ceduto da società di leasing all'utilizzatore in sede di riscatto senza esercizio di opzione IVA

Euro 200,00 di imposta di registro
Euro 200,00 di imposta ipotecaria
Euro 200,00 di imposta catastale
Euro 230,00 di imposta di bollo
Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Se in atto viene citato il contratto di leasing NON registrato si aggiungono euro 200,00 di imposta di registro.

Compravendita di fabbricato abitativo ceduto da società di leasing all'utilizzatore in sede di riscatto

Euro 200,00 di imposta di registro
Euro 200,00 di imposta ipotecaria
Euro 200,00 di imposta catastale
Euro 230,00 di imposta di bollo
Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Compravendita di fabbricato strumentale per natura ceduto da società di leasing all'utilizzatore in sede di riscatto con opzione IVA (22% di IVA con reverse charge se l'acquirente è soggetto passivo IVA)

Euro 200,00 di imposta di registro
Euro 200,00 di imposta ipotecaria
Euro 200,00 di imposta catastale
Euro 230,00 di imposta di bollo
Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Compravendita di terreni non agricoli e relative pertinenze venduti da privato

9% di imposta di registro con un minimo di euro 1.000,00

Euro 50,00 di imposta ipotecaria

Euro 50,00 di imposta catastale

Compravendita di terreni edificabili e relative pertinenze venduti da impresa (acquirente paga il 22% di IVA)

Euro 200,00 di imposta di registro

Euro 200,00 di imposta ipotecaria

Euro 200,00 di imposta catastale

Euro 230,00 di imposta di bollo

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Compravendita di terreni non agricoli e non edificabili e relative pertinenze venduti da impresa

9% di imposta di registro con un minimo di euro 1.000,00

Euro 50,00 di imposta ipotecaria

Euro 50,00 di imposta catastale

Compravendita di terreni agricoli e relative pertinenze venduti da privati o da impresa

15% di imposta di registro con un minimo di euro 1.000,00

Euro 50,00 di imposta ipotecaria

Euro 50,00 di imposta catastale

Compravendita di terreni agricoli e relative pertinenze venduti da privati o da impresa a soggetti aventi l'agevolazione per la piccola proprietà contadina

1% di imposta catastale con un minimo di euro 200,00

Euro 200,00 di imposta di registro

Euro 200,00 di imposta ipotecaria

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Compravendita con riserva di proprietà

2 o 9% sulla rendita catastale rivaluta con un minimo di 1.000,00

Euro 50,00 di imposta ipotecaria

Euro 50,00 di imposta catastale

Euro 71,00 per la voltura manuale (in talune province). Euro 142,00 se presenti sia terreni sia fabbricati

Successivo atto di quietanza e cancellazione della condizione sospensiva

0,5% di imposta di registro sull'importo da quietanzare con un minimo di euro 200,00 (unica imposta variabile)

Euro 155,00 di imposta di bollo

Euro 235,00 per la domanda di trascrizione relativa alla quietanza

Euro 235,00 per la domanda di annotazione relativa alla cancellazione della condizione

Cancellazione dei vincoli PEEP

3% di imposta di registro sul prezzo con un minimo di euro 200,00

Euro 35,00 di tassa ipotecaria

Euro 155,00 di imposta di bollo

Se viene convenuta anche la trasformazione da diritto di superficie in diritto di piena proprietà si paga in più:

Euro 200,00 di imposta di registro;

Euro 230,00 di imposta di bollo (che sostituisce quella di euro 155,00 di cui sopra)

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Contratto preliminare di compravendita immobiliare trascritto

0,50% di imposta di registro sulla caparra

3% di imposta di registro sugli acconti

Euro 200,00 di imposta di registro

Euro 200,00 di imposta ipotecaria

Euro 155,00 di imposta di bollo

Euro 35,00 di tassa ipotecaria

Se vende impresa e l'acquirente versa un ACCONTO IVA indipendentemente dalla somma si paga soltanto euro 200,00 di imposta di registro.

Contratto preliminare di compravendita immobiliare solo registrato

0,50% di imposta di registro sulla caparra

3% di imposta di registro sugli acconti

Euro 200,00 di imposta di registro

Euro 16,00 di marca da bollo ogni 100,00 righe

Euro 2,00 di marca da bollo per ciascuna planimetria

Euro 16,00 di marca da bollo per qualsiasi altro allegato

Se vende impresa e l'acquirente versa un ACCONTO IVA indipendentemente dalla somma si paga soltanto euro 200,00 di imposta di registro.

Compravendita di azienda comprensiva di fabbricati o terreni

9% di imposta di registro sul valore degli immobili con un minimo di euro 1.000,00

0,50% di imposta di registro sul valore dei crediti con un minimo di euro 200,00

3% di imposta di registro sul valore di altri beni e diritti con un minimo di euro 200,00

Euro 50,00 di imposta ipotecaria

Euro 50,00 di imposta catastale

Euro 300,00 di imposta di bollo

Per la camera di commercio si pagano i diritti di segreteria di euro 30,00 e bollo di euro 17,50 per ditta individuale, euro 59,00 per le società di persone ed euro 65 per le società di capitali.

Compravendita di azienda senza immobili

0,50% di imposta di registro sul valore dei crediti con un minimo di euro 200,00

3% di imposta di registro sul valore di altri beni e diritti con un minimo di euro 200,00

Euro 45,00 di imposta di bollo

Per la camera di commercio si pagano i diritti di segreteria di euro 30,00 e bollo di euro 17,50 per ditta individuale, euro 59,00 per le società di persone ed euro 65 per le società di capitali.

Conferimento in società di fabbricati o terreni:

9% o 15% (solo per terreni agricoli) di imposta di registro con un minimo di euro 1.000,00

Euro 50,00 di imposta ipotecaria

Euro 50,00 di imposta catastale

Euro 156,00 di imposta di bollo

Per la camera di commercio si pagano i diritti di segreteria di euro 90,00.

Costituzione e conferimento in società di fabbricati o terreni

9% o 15% (solo per terreni agricoli) di imposta di registro con un minimo di euro 1.000,00

Euro 200,00 di imposta di registro per la costituzione

Euro 50,00 di imposta ipotecaria

Euro 50,00 di imposta catastale

Euro 300,00 di imposta di bollo

Per la camera di commercio si pagano i diritti di segreteria di euro 90,00.

Conferimento in società di fabbricati strumentali per natura da parte di privato

4% di imposta di registro con un minimo di euro 200,00

2% di imposta ipotecaria

1% di imposta catastale

Euro 300,00 di imposta di bollo

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

In caso il conferimento comporti l'aumento del capitale bisogna aggiungere euro 90,00 di diritti camerali.

In caso di conferimento di fabbricati strumentali da chi agisce nell'esercizio di impresa si applica il regime fiscale dei trasferimenti immobiliari.

Conferimento in società di azienda comprensiva di immobili

Euro 200,00 di imposta di registro

Euro 200,00 di imposta ipotecaria

Euro 200,00 di imposta catastale

Euro 300,00 di imposta di bollo

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

In caso il conferimento comporti l'aumento del capitale bisogna aggiungere euro 90,00 di diritti camerali ed euro 30,00 per diritto camerali per il trasferimento d'azienda; euro 59,00 di bolli per le società di persone ed euro 65 di bolli per le società di capitali

Contratto di divisione senza conguaglio

1% di imposta di registro sul valore imponibile dato dal complessivo valore della massa divisionale con un minimo di euro 200,00

Euro 200,00 di imposta ipotecaria

Euro 200,00 di imposta catastale

Euro 230,00 di imposta di bollo

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Contratto di permuta di immobili tra privati

Si calcola la tassazione di ambo le parti in modo autonomo e si applica la tassazione più alta.

Se vengono permutati due terreni agricoli e ambo le parti hanno le agevolazioni PPC ognuno paga il proprio "1%".

Il conguaglio in denaro non viene tassato

Contratto di permuta di immobili tra imprese (l'acquirente paga il 4%, 10% o 22% di IVA in relazione alla natura degli immobili)

Euro 200,00 di imposta di registro

Euro 400,00 di imposta ipotecaria

Euro 400,00 di imposta catastale

Euro 230,00 di imposta di bollo

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Costituzione di servitù a titolo gratuito

2% di imposta ipotecaria sul valore degli immobili con un minimo di euro 200,00

1% di imposta catastale sul valore degli immobili con un minimo di euro 200,00

Euro 230,00 di imposta di bollo

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Applicare l'imposta di donazione in base al grado di parentela e al valore (tenere in conto anche eventuali donazioni passate)

Costituzione di servitù a titolo oneroso

9% (o 15% in caso di terreni agricoli) di imposta di registro con un minimo di euro 1.000,00

Euro 50,00 di imposta ipotecaria

Donazione tra privati di immobili abitativi con agevolazione prima casa

Euro 200,00 di imposta catastale

Euro 200,00 di imposta ipotecaria

Euro 230,00 di imposta di bollo

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Applicare l'imposta di donazione in base al grado di parentela e al valore (tenere in conto anche eventuali donazioni passate)

Donazione o altro atto gratuito avente ad oggetto beni mobili o immobili e diritti di qualsiasi altra natura

2% di imposta ipotecaria sul valore degli immobili con un minimo di euro 200,00

1% di imposta catastale sul valore degli immobili con un minimo di euro 200,00

Euro 230,00 di imposta di bollo

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Applicare l'imposta di donazione in base al grado di parentela e al valore (tenere in conto anche eventuali donazioni passate).

Donazione (o patto di famiglia) o altro atto gratuito avente ad oggetto partecipazioni sociali a favore dei discendenti o del coniuge, che si impegnano a proseguire l'attività di impresa o a detenere il controllo per un periodo non inferiore a cinque anni dalla data dell'atto di donazione

Euro 156,00 di imposta di bollo se donazione di partecipazioni sociali

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Se nel patto di famiglia intervengono soggetti non beneficiari a dichiarare di accettare il patto si pagano euro 200,00 di imposta di registro

Per la camera di commercio si aggiunge euro 90,00 di diritti camerali

Donazione (o patto di famiglia) o altro atto gratuito avente ad oggetto aziende a favore dei discendenti o del coniuge, che si impegnano a proseguire l'attività di impresa o a detenere il controllo per un periodo non inferiore a cinque anni dalla data dell'atto di donazione

Euro 45,00 di imposta di bollo se donazione di partecipazioni sociali

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Se nel patto di famiglia intervengono soggetti non beneficiari a dichiarare di accettare il patto si pagano euro 200,00 di imposta di registro

Per la camera di commercio si aggiunge euro 30,00 di diritti camerali ed euro 17,50 di bollo

Donazione di terreni e fabbricati di qualsiasi tipo a favore di enti pubblici o altri enti previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 346/1990

Euro 230,00 di imposta di bollo

Euro 90,00 di tassa ipotecaria

Mutuo tra privati

Euro 3% di imposta di registro sul capitale con un minimo di euro 200,00

Euro 45,00 di imposta di bollo

con garanzia ipotecaria bisogna aggiunge:

3% di imposta di registro sul capitale con un minimo di euro 200,00

2% di imposta ipotecaria sull'ipoteca con un minimo di euro 200,00

Euro 155,00 di bollo

Cancellazione di ipoteca giudiziale

Euro 200,00 di imposta di registro

Euro 155,00 di imposta di bollo
0,5% di imposta ipotecaria sul valore iscritto con un minimo di euro 200,00
Euro 35,00 di tassa ipotecaria

Costituzione di S.R.L. o S.N.C o S.A.S.

Euro 200,00 di imposta di registro
Euro 156,00 di imposta di bollo
Euro 90,00 di diritti camerali

Per talune camere di commercio è necessario aggiungere euro 90,00 di diritti camerali per la nomina dell'amministratore ed eventualmente altri 90,00 per il socio unico

Scioglimento di S.N.C e S.A.S.

Euro 200,00 di imposta di registro
Euro 156,00 di imposta di bollo
Euro 90,00 di diritti camerali

Verbale di assemblea di scioglimento di S.R.L.

Euro 200,00 di imposta di registro
Euro 156,00 di imposta di bollo
Euro 90,00 di diritti camerali

Per talune camere di commercio è necessario aggiungere euro 90,00 di diritti camerali per nomina del liquidatore e cessione amministratore

Cessione di quote di società di persone

Euro 200,00 di imposta di registro per ciascuna cessione
Euro 156,00 di imposta di bollo
Euro 90,00 di diritti camerali

Cessione di quote di S.R.L.

Euro 200,00 di imposta di registro per ciascuna cessione
Euro 15,00 di imposta di bollo
Euro 90,00 di diritti camerali
Euro 65,00 di bollo per la camera di commercio

Cessione di azienda

3% di imposta di registro sul valore dell'azienda con un minimo di euro 200,00
Euro 45,00 di imposta di bollo
Euro 30,00 di diritti camerali

Per la camera di commercio si pagano il bollo di euro 17,50 per ditta individuale, euro 59,00 per le società di persone ed euro 65 per le società di capitali.

Affitto di azienda no IVA senza immobili

3% di imposta di registro sul cannone complessivo dell'affitto con un minimo di euro 200,00 (es. 200 al mese in 5 anni cannone complessivo di euro 12.000,00)

Euro 45,00 di importa di bollo

Euro 30,00 di diritti camerali

Per la camera di commercio si paga il bollo di euro 17,50

Affitto di azienda o ramo di azienda soggetto ad IVA senza immobili:

Euro 200,00 di imposta di registro

Euro 45,00 di importa di bollo

Euro 30,00 di diritti camerali

Per la camera di commercio si pagano i diritti di segreteria di euro 30,00 e bollo di euro 17,50 per ditta individuale, euro 59,00 per le società di persone ed euro 65 per le società di capitali.
